ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. № 01-00-202
30.11.2023

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БРЕЗНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Васил Узунов, кмет на Община Брезник

Относно: Обявяване на публичен търг за отдаване под наем на части от имоти – публична общинска собственост, за предоставяне на пощенски услуги

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Брезник е постъпило заявление с вх. № 5300-27/25.08.2023 г. от Роза Стоилова – Ръководител ОПС Перник с искане за замяна на помещенията, което ползват в село Слаковци със свободно помещение намиращо се на първия етаж в същата сграда и наемане на помещение в с. Кошарево.
Тъй като замяната касае разпореждане с нова част от имот общинска публична собственост, независимо че се намират в една и съща сграда е необходимо Вашето съгласие за провеждане на процедура за отдаване под наем, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.
На основание чл. 14, ал. 1 от Закона за общинската собственост – „*Сбободни нежилищни имоти – частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем на трети лица*“, във връзка с ал. 2 – „*Отдаването под наем на имоти по ал. 1 се извърша от Кмета на Общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред*“ и ал. 7 – „*Свободни имоти или части от тях – публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 год. при условията и по реда на ал. 2 след решение на общинския съвет*“.
Съгласно чл. 14, ал. 8 от Закона за общинската собственост – „Наемните цени се определят от Общинския съвет. В Приложение № 4 към чл. 186 от НОМТЦУ, съгл. ЗМДТ в т. II – *Месечна наемна цена за селата*, буква „А“ *Застроена площ*, т. 5 „*За производствени нужди и административни услуги*“- за селата Ноевци, Кошарево, Слаковци е определена цена 0.81 лв., обл. с ДДС.

1. Помещение, с площ 12 кв. м, находящо се на първия етаж в Читалищна сграда на два етажа със ЗП 200 кв. м и РЗП – 400 кв. м, МС построена 1976 год., разположена в терен представляващ УПИ X – „За КОО, поща и кино“ (Читалище), кв. 21 по РП на с. Слаковци,

АОС № 352/03.05.2006 г.
Начална тръжна цена 9.72 лв., обл. с ДДС.
2. Помещение с площ 20.00 кв. м, разположено на първия етаж в сграда за Кметство- битов комбинат на 4 (четири) етажа, заедно с мазе със ЗП 244 кв. м и общи части от сградата, коридор и стълбищна клетка, построена през 1985 кв. м, с. Кошарево.
Начална тръжна цена 16.20, обл. с ДДС.

Предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 8, ал. 1 и ал.2, чл. 14, ал. 2, ал.3 и ал. 7 от ЗОС, чл. 3, ал. 1 и ал. 2, чл. 4, ал. 1 и чл.36, ал.1, т. 1 и чл. 37 от НРПУРОИ в Община Брезник, Общинският съвет Брезник:

I. Дава съгласието си за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на следните обособени части от имоти – публична общинска собственост, за пощенски услуги:

1. Помещение, с площ 12 кв. м, находящо се на първия етаж в Читалищна сграда на два етажа със ЗП 200 кв. м и РЗП – 400 кв. м, МС построена 1976 год., разположена в терен представляващ УПИ X – „За КОО, поща и кино“ (Читалище), кв. 21 по РП на с. Слаковци, АОС № 352/03.05.2006 г.

Начална тръжна цена 9.72 лв., обл. с ДДС.

2. Помещение с площ 20.00 Кв. м, разположено на първия етаж в сграда за Кметство- битов комбинат на 4 (четири) етажа, заедно с мазе със ЗП 244 кв. м и общи части от сградата, коридор и стълбищна клетка, построена през 1985 кв. м, с. Кошарево.

Начална тръжна цена 16.20, обл. с ДДС.

II. Наемателят да заплаща редовно всички разходи, свързани с експлоатацията на недвижимите имоти – за вода, ел.енергия, отопление, необходимите и полезни разноски за поддържане на общите части в етажната собственост и други. Месечната наемна цена не включва заплащането на разходите за ел. енергия,вода и други консумативи.

III. Наемателят да заплаща такса битови отпадъци на основание чл. 64, ал.1, във връзка с чл.11, ал.3 от Закона за местните данъци и такси- *„При учредено право на ползване данъчно задължен е ползвателят“.*

IV. Начин на провеждане – търг с явно наддаване.

V. Определя комисия в състав:

Председател: Иван Бъчваров – зам. кмет

и членове:

1. Милен Миленков – гл. юрисконсулт
2. Иванка Михайлова – ст. експерт
3. ..... - общ. съветник
4. Искрина Велизарова – мл. експерт
5. Мария Димитрова - гл. специалист
6. Димитър Димитров – кмет на с. Слаковци
7. Милка Боянова – кмет на с. Кошарево

Резервен член: Бойко Атанасов - гл. специалист УС и Виктория Иванова – мл. експерт

VI. Възлага на Кмета на Общината организирането на процедурата по отдаване под наем и сключване на договори.

ВАСИЛ УЗУНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БРЕЗНИК

Съгласувано с:

Иванна Венева, секретар на Община Брезник

Милен Миленков, гл. юрисконсулт

ИВ